

Số: /TB-UBND

Hải Dương, ngày tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Triệu Thế Hùng - Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh tháng 8 năm 2023 (Lần 4)

Ngày 24 tháng 8 năm 2023, đồng chí Triệu Thế Hùng - Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì phiên họp UBND tỉnh tháng 8 năm 2023 (Lần 4). Tham dự có các đồng chí Lãnh đạo HĐND & UBND tỉnh; Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh; các thành viên UBND tỉnh; đại diện Lãnh đạo các sở, ngành, đơn vị; Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng HĐND & UBND tỉnh và đại diện Lãnh đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Sau khi nghe các sở, ngành, địa phương báo cáo, ý kiến tham gia, thống nhất của các đại biểu dự họp, đồng chí Triệu Thế Hùng - Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Báo cáo tình hình, giải pháp thúc đẩy sản xuất kinh doanh, đầu tư công, xây dựng, xuất nhập khẩu và chống buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả trên địa bàn tỉnh Hải Dương

1.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với nội dung Báo cáo số: 2110/BC-KHĐT, ngày 03/8/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về tình hình, giải pháp thúc đẩy sản xuất kinh doanh, đầu tư công, xây dựng, xuất nhập khẩu và chống buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả trên địa bàn tỉnh Hải Dương:

1.2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp thu ý kiến của các đại biểu dự họp, nhất là ý kiến của các đồng chí Lãnh đạo UBND tỉnh và HĐND tỉnh để bổ sung, hoàn thiện Báo cáo. Trong đó, báo cáo cần trình bày ngắn gọn, xúc tích, đủ ý và đủ nội dung; các nội dung đề xuất, kiến nghị, phải cụ thể, có trọng tâm, tập trung vào những khó khăn, vướng mắc lớn của tỉnh chưa giải quyết được trong thời gian qua để đề xuất với Chính phủ xem xét, giải quyết.

1.3. Các sở, ngành, đơn vị và địa phương: tiếp tục nghiên cứu, rà soát các nội dung, lĩnh vực thuộc các sở, ngành, đơn vị và địa phương phụ trách; làm rõ những khó khăn, vướng mắc cần tháo gỡ và đề xuất, kiến nghị giải pháp khắc phục; gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh trước **15h00** ngày **24 tháng 8 năm 2023**.

1.4. Giao đồng chí Lưu Văn Bản - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh trực tiếp chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra và ký văn bản liên quan trình cấp có thẩm quyền.

2. Báo cáo về tình hình giải quyết vướng mắc, khó khăn liên quan đến Dự án đầu tư xây dựng sân Golf Ngôi sao Chí Linh của Công ty cổ phần Sân Golf Ngôi sao Chí Linh

2.1. UBND tỉnh thống nhất trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương cho phép điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng sân Golf Ngôi sao Chí Linh của Công ty cổ phần Sân Golf Ngôi sao Chí Linh theo đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số: 2338/BC-KHĐT, ngày 23/8/2023.

2.2. UBND tỉnh giao:

a) Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Hướng dẫn chủ đầu tư dự án Sân golf Ngôi sao Chí Linh kiểm tra, rà soát, tổng hợp và hoàn thiện báo cáo về tình hình thực hiện (những hạng mục đã đầu tư, những hạng mục chưa đầu tư và những hạng mục không triển khai thực hiện) theo Văn bản số 618/CV-UB ngày 07/8/2002 và Văn bản số 773/CV-UB ngày 16/9/2003 của UBND tỉnh; hoàn thiện hồ sơ đề xuất điều chỉnh Dự án đầu tư, gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình UBND tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và UBND thành phố Chí Linh thẩm định hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án của nhà đầu tư, trong đó cần làm rõ cơ sở pháp lý, năng lực của nhà đầu tư (kinh nghiệm, tài chính), sự phù hợp của dự án đầu tư điều chỉnh do nhà đầu tư đề xuất với quy định của pháp luật hiện hành.

- Tiếp thu ý kiến của các đại biểu tham dự họp để hoàn thiện báo cáo, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh xây dựng Dự thảo Báo cáo của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh để báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Chí Linh và Nhà đầu tư rà soát, xác định chính xác về mốc giới, ranh giới, diện tích đất thực hiện dự án, trong đó cần làm rõ diện tích đất đã được giải phóng mặt bằng, diện tích đất nhà đầu tư đang quản lý, sử dụng, diện tích đất đã giải phóng mặt bằng, những phần đất mà các tổ chức, các nhân khác đang sử dụng để kiến nghị xử lý theo quy định pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và UBND thành phố Chí Linh làm rõ về diện tích đất rừng phòng hộ trong ranh giới đề xuất dự án điều chỉnh của nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

c) UBND thành phố Chí Linh:

- Kiểm tra, khảo sát, làm rõ hiện trạng, nguồn gốc đất làm cơ sở xác định ranh giới, diện tích đất thực hiện dự án cho phù hợp quy định pháp luật, trong đó phần diện tích đất tiếp tục bàn giao cho nhà đầu tư không có các loại đất theo quy định tại Điều 6, Nghị định số 52/2020/NĐ-CP ngày 27/4/2020 của Chính phủ và đất quy hoạch dân cư.

- Đánh giá, làm rõ về sự phù hợp khu đất thực hiện dự án với Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, chỉ tiêu phân bổ đất thành phố Chí Linh; trường hợp chưa phù hợp, rà soát, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt bổ sung, điều chỉnh khu đất nêu trên theo quy định.

d) Sở Xây dựng: Hướng dẫn nhà đầu tư lập quy hoạch chi tiết Dự án đầu tư xây dựng Dự án Sân golf Ngôi sao Chí Linh, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt sau khi được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh dự án.

e) Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án và thực hiện các nhiệm vụ khác theo thẩm quyền và theo quy định của pháp luật.

g) Công ty cổ phần Sân Golf Ngôi sao Chí Linh:

Bổ sung, làm rõ về điều kiện tiếp tục khai thác, kinh doanh sân Golf trên phần diện tích đất 155,56 ha; tiếp tục phối hợp với các sở, ngành, UBND thành phố Chí Linh và các đơn vị có liên quan để lập hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án trình cấp có thẩm quyền chấp thuận theo quy định và các nội dung có liên quan.

2.3. Giao đồng chí Lưu Văn Bản - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh trực tiếp kiểm tra, đôn đốc, chỉ đạo các đơn vị tổ chức triển khai thực hiện và ký các văn bản có liên quan theo quy định.

3. Dự thảo Báo cáo phương án giải quyết tồn tại, vướng mắc và việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu dân cư Đại An II, phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương

3.1. UBND tỉnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp thu ý kiến của các đại biểu dự họp để bổ sung, hoàn thiện Báo cáo trong đó cần bổ sung, làm rõ những vướng mắc khách quan với điều kiện tình hình thực tế của tỉnh; đề xuất phương án tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; đồng thời thể hiện sự khách quan, trách nhiệm của các cơ quan chính quyền địa phương trong xử lý, giải quyết vấn đề; thời gian hoàn thành gửi UBND tỉnh trước **14h00**, ngày **28** tháng **8** năm **2023**;

3.2. Văn phòng UBND tỉnh hoàn thành việc xin ý kiến các thành viên UBND tỉnh về nội dung Báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư trước **17h00**, ngày **29** tháng **8** năm **2023**; báo cáo UBND tỉnh xem xét, báo cáo cấp ủy theo quy định.

4. Chủ trương Điều chỉnh cục bộ (lần 2) Quy hoạch xây dựng KCN Đại An mở rộng - giai đoạn 1 (Vị trí điều chỉnh: Lô đất xây dựng bệnh viện quốc tế).

4.1. UBND tỉnh cơ bản thống nhất với chủ trương Điều chỉnh cục bộ (lần 2) Quy hoạch xây dựng KCN Đại An mở rộng - giai đoạn 1 theo đề xuất của Sở Xây dựng báo cáo tại Văn bản số 1573/SXD-QHPTĐT, ngày 18/8/2023.

4.2. UBND tỉnh giao:

a) Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Đại An hoàn thiện các thủ tục cần thiết để điều chỉnh Đồ án quy hoạch theo quy định.

b) Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Đại An có trách nhiệm tiếp thu ý kiến của các đại biểu tham gia tại cuộc họp để hoàn thiện đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch và tổ chức lập, trình thẩm định, trình phê duyệt điều

chỉnh đồng thời với nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch được UBND tỉnh chấp thuận tại Thông báo số 138/TB-VP ngày 11/10/2022 và được Ban Thường vụ Tỉnh ủy đồng ý tại Thông báo số 991-TB/TU ngày 28/3/2023 nhằm đảm bảo sự đồng bộ, thống nhất trong triển khai thực hiện.

5. Điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện Thanh Hà đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

5.1. UBND tỉnh giao Sở Xây dựng, UBND huyện Thanh Hà tiếp thu ý kiến đại biểu dự họp đề hoàn thiện Phương án. Báo cáo cần làm rõ căn cứ pháp lý, nội dung điều chỉnh, trong đó, cần bổ sung quy hoạch Nhà máy xử lý rác thải phát điện, giữ nguyên quy hoạch hệ thống giao thông đã được thống nhất trước đây, điều chỉnh quy hoạch sân Golf và Quy hoạch du lịch sông Hương,... đảm bảo thống nhất với Quy hoạch tỉnh Hải Dương thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 dự kiến sẽ được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt trong thời gian tới, phù hợp với chỉ tiêu đất được phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg, ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ và các quy định có liên quan, đồng thời đảm bảo không ảnh hưởng nhiều đến diện tích đất trồng vải của huyện.

5.2. Giao đồng chí Lưu Văn Bản - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh trực tiếp chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra và ký văn bản liên quan trình cấp có thẩm quyền.

6. Tờ trình về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ và dự toán chi phí lập điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hải Dương giai đoạn năm 2021-2030, định hướng đến năm 2045.

Giao Văn phòng UBND tỉnh chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng xin ý kiến thành viên UBND tỉnh đối với Dự thảo Đề cương nhiệm vụ và dự toán chi phí lập điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hải Dương giai đoạn năm 2021-2030, định hướng đến năm 2045, tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

Trên đây là kết luận của đồng chí Triệu Thế Hùng - Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh tháng 8 (Lần 4), năm 2023, UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết để triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các thành viên UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm Công nghệ - Thông tin (để đưa tin);
- CVVP.UBND tỉnh (đ/c Cao Cường, Minh, Việt Cường, Mạnh);
- Lưu: VT, TH - Ph (8b).

để báo cáo

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Văn Sơn